

PROFESIONAL GERENCIA DE PROYECTOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE

CONTRATO DE OBRA

RELACION DE EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Y CARTA DE COMPROMISO

PROPONENTE

CONSORCIO USAQUEN 005 2024

PROFESIONAL GERENCIA DE PROYECTOS

I. DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	51.872.330 de Bogotá
PROFESION/	ARQUITECTA
TARJETA PROFESIONAL	25700 - 47854 CND

II. FORMACION ACADEMICA

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DIA MES AÑO)	TITULO OBTENIDO	DURACION
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA	28 DE MAYO DE 1993	ARQUITECTA	

ESTUDIOS DE POSGRADO

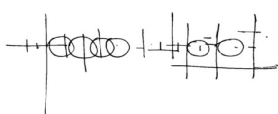
UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DIA MES AÑO)	TITULO OBTENIDO	DURACION
ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS	14 DE AGOSTO DE 1997	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS	

III. EXPERIENCIA GENERAL

ENTIDAD CONTRATANTE (Razón Social)	CARGO OCUPADO	OBJETO DEL CONTRATO	FECHAS DE PROYECTO		EXPERIENCIA EN MESES
			FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	
CONSORCIO MATS CTO 2392 DE 2013	DIRECTORA DE ESTUDIOS Y OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PARQUES DE LA RED LOCAL COFINANCIADOS CON RECURSOS DE LA KFW EN BOGOTÁ D.C.	10-feb.-14	24-dic.-14	10,57
CONSTRUCTORA VALHER-CTO 470 DE 2021	DIRECTORA DE OBRA	EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO	18-ene.-22	01-ago.-22	6,50
			TOTAL MESES		17,07
			TOTAL AÑOS		1,42

CARTA DE COMPROMISO

YO, MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA 51.872.330 DE BOGOTÁ, CON LA FIRMA DEL PRESENTE ANEXO ME COMPROMETO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO A REALIZAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL PRESENTE CARGO.

	
FIRMA DEL PROFESIONAL	FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y TARJETA PROFESIONAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.872.330**

UMAÑA TORRES

APELLIDOS
MAGDA HEYNNER

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **28-FEB-1966**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 **A+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

15-NOV-1985 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00130594-F-0051872330-20081122 0006670831A 1 1360021869

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura



MATRICULA No. **2570047854CND**

ARQUITECTO

APELLIDOS
UMAÑA TORRES

NOMBRES
MAGDA HEYNNER

C.C. **51,872,330**

UNIVERSIDAD
CATOLICA DE COLOMBIA

Antonio Villegas
Presidente del Consejo



E715613

CERTIFICA

Que la Arquitecta MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES con cédula de ciudadanía No. 51872330 de Bogotá D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-47854, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 101 del 19 de Agosto de 1993 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 11 días del mes de Enero de 2025.



ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web

[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]

y digite el siguiente código de verificación bXYoyd0

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124

info@cpnaa.gov.co

www.cpnaa.gov.co

DIPLOMA Y ACTA DE GRADO



Universidad Católica de Colombia

En nombre de la República de Colombia y por autorización
del Ministerio de Educación Nacional

Confiere el título de
Arquitecta

II

Magda Heynner Umaña Torres

C. C. 51'872.330 de Bogotá

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos exigidos.
En testimonio de ello le confiere el siguiente

Diploma

Expedido en Santafé de Bogotá, D. C., a los 28 del mes de mayo
de mil novecientos noventa y tres (1993)

Rector

Secretario General

Alumna

Atestada de Santafé de Bogotá, D. C.,

Anotado al folio 2.º del libro de Registro No. 73

Secretario de Educación

Dado en Santafé de Bogotá, D. C., a
los 11 de mayo de 1993



Escuela de Administración de Negocios
E. A. N.

UNIDAD DE POSTGRADOS

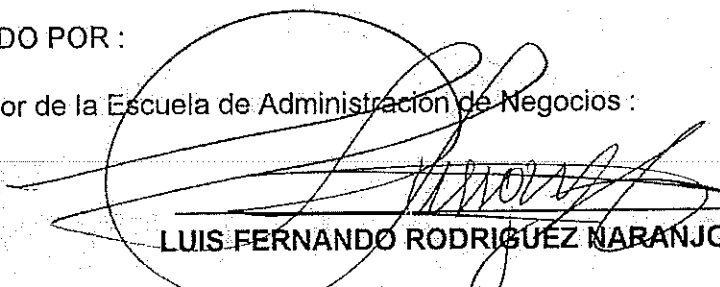
ACTA No.1668

En la ciudad de Santafé de Bogotá, D.C., el día 14 del mes de agosto de 1997, se llevó a cabo el Acto de Graduación, presidido por el Rector, Doctor **LUIS FERNANDO RODRIGUEZ NARANJO**, en el cual la Escuela de Administración de Negocios autorizada para el efecto según ACUERDO 073 DEL 22 DE MAYO DE 1986, expedido por el Instituto Colombiano para el Fomento de la Educación Superior, ICFES, y previo juramento de rigor confirió el Título de **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**, a MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No.51,872,330 expedida en BOGOTÁ, D.E., quien cumplió con todas las normas legales y exigencias establecidas en los Reglamentos de la ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS; y le otorgó el Diploma No.1827 que lo(a) acredita como tal, anotado en el Libro de Registros de Graduandos No.7, Folio No.6, Registro No.193.

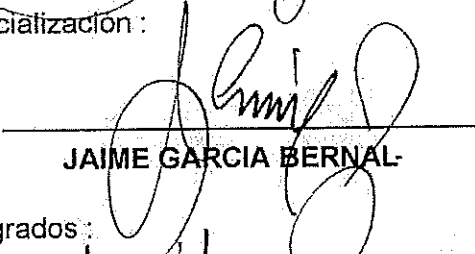
En fé de lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Santafé de Bogotá, D.C., el día 14 mes de agosto de 1997.

FIRMADO POR:

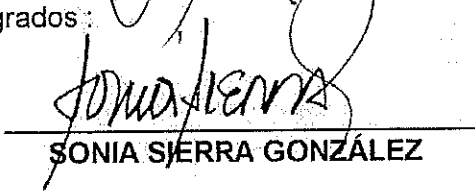
El Rector de la Escuela de Administración de Negocios:


LUIS FERNANDO RODRIGUEZ NARANJO

El Director de la Especialización:


JAIME GARCIA BERNAL

El Secretario de Postgrados:


SONIA SIERRA GONZÁLEZ

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE REGISTRO ACADÉMICO DE LA
UNIVERSIDAD EAN
NIT.860.026.058-1**

**FACULTAD DE INGENIERÍA
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
REGISTRO CALIFICADO No. 54013**

C E R T I F I C A

Que **MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No 51872330, cumplió con todas las normas legales y exigencias establecidas en los Reglamentos de la Universidad EAN, y por lo tanto esto lo acredita como **ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**.

Que la denominación del Programa de Especialización en Administración de Obras Civiles, fue modificado por el de Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras, por medio de la Resolución No. 076 del 21 de junio de 1995, mediante comunicación del Instituto Colombiano para el Fomento de la Educación Superior ICFES, No. 5246 de septiembre 19 de 1995.

Que la denominación del Programa de Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras, fue modificado por el de Especialización en Gerencia de Proyectos de Ingeniería, por medio del Acuerdo No. 001 del 15 de febrero de 2001, mediante comunicación del Ministerio de Educación Nacional de febrero 01 de 2008.

Que la denominación del Programa de Especialización en Gerencia de Proyectos de Ingeniería, fue modificado por el de Especialización en Gerencia de Proyectos, por medio de la Resolución No. 033 del 22 de mayo de 2008, mediante Resolución No. 3959 del Ministerio de Educación Nacional de junio 27 de 2008.

Se expide a solicitud de la interesada en papel de seguridad para los fines que conviniere y no presenta enmendaduras ni borrones, en Bogotá, D.C., a los 16 días del mes de octubre de 2019.



MARÍA CRISTINA BARÓN BARRAGÁN
Coordinadora de Registro Académico



Autenticación de Firma
NOTARIA 38
Carrera 7 No. 33-13 Teléfono 7421560
Horario de Atención: lunes a viernes 8 a.m. a 1 p.m. y 2 p.m. a 5 p.m. – sábados 8 a.m. a 1 p.m.
AAAA



©Universidad Ean: SNIES 2812 | Vigilada Mineducación | Personería Jurídica Res. n°. 2898 del Minjusticia - 16/05/69

El Nogal: Cl- 79 n°. 11 - 45 | NIT: 860.026.058-1

Centro de contacto: (+57-1) 593 6464 | Bogotá D.C., Cundinamarca, Colombia, Suramérica
universidadean.edu.co





LA SUSCRITA COORDINADORA DE REGISTRO ACADEMICO DE LA
UNIVERSIDAD EAN
NIT.860.026.058-1

**FACULTAD DE POSTGRADOS
PROGRAMA ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS**

CODIGO SNIES No. 281253380761100111400

CERTIFICA

Que **MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51872930 cursó y aprobó en esta Institución el Programa de **ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS** en la metodología Presencial con el siguiente Plan de Estudios:

PRIMER NIVEL

UNIDADES DE ESTUDIO	HS
GERENCIA ESTRATEGICA	32
ANÁLISIS FINANCIERO	24
MÉTODOS CUANTITATIVOS E INVENTARIOS	24
INTRODUCCIÓN AL MERCADEO ESTRATÉGICO	24
PLANEACIÓN PROGRAMACIÓN Y CONTROL	32
ÉTICA	4

SEGUNDO NIVEL

UNIDADES DE ESTUDIO	HS
INGENIERÍA ECONOMICA	32
GERENCIA DE COSTOS Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	32
INVESTIGACIÓN DE MERCADOS	16
ASPECTOS TRIBUTARIOS	16
GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	24
ASEGUARAMIENTO DE LA CALIDAD E INTERVENTORIA	24



EXPERIENCIA GENERAL

CONSORCIO MATS

ARQUITECTOS - CONTRATISTAS - CONSULTORES NIT: 900.686.793-0
CRA 40 B No. 1H - 44 JAZMIN TELS: 7020919 magyhen@hotmail.com

CERTIFICACIÓN

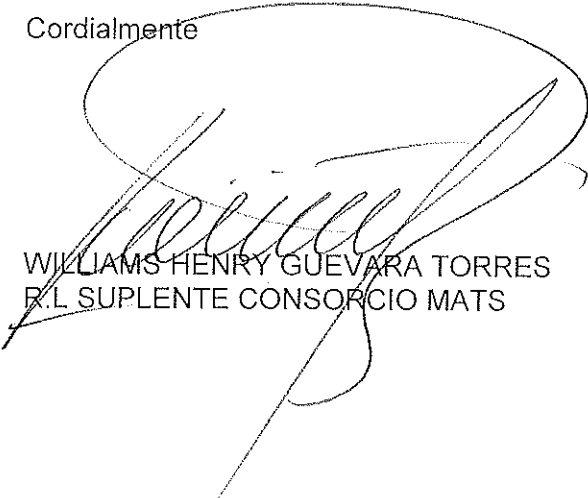
CONSORCIO MATS Identificado con el Nit. 900.686.793-0 certifica que la Arquitecta **MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES** identificada con la Cedula de ciudadanía No. **51.872.330** de Bogotá, laboró en nuestra empresa desempeñando el cargo de **DIRECTORA DE ESTUDIOS Y OBRA** en la ejecución del siguiente contrato:

Objeto del Contrato:	IDRD 2392 DE 2013 Realizar los diseños, estudios técnicos y obras de construcción de los parques de la red local cofinanciados con recursos de la KFW en Bogotá D.C..
Fecha Iniciación del Contrato:	10 de Febrero de 2014
Fecha Terminación del Contrato:	24 de Diciembre de 2014
Valor Total de Contrato:	\$ 1.275.708.804.00
Área Construida:	1.271,96 M2
Área Diseñada:	29.821,06 M2

Destacándose por la calidad de su trabajo, honestidad y desempeño.

La presente certificación se expide a solicitud de la interesada a los doce (12) días de Febrero de 2015.

Cordialmente



WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
R.L SUPLENTE CONSORCIO MATS



CERTIFICACION LABORAL

CONSTRUCTORA VALHER SAS identificado con Nit., **900.053.011-3** permite certificar que la Arq. **MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES**, identificada con C.C. No 51.872.330, laboró para el contrato 470 DE 2021 que tiene por objeto: *"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO."* en un periodo comprendido entre el 18 de Enero del 2022 al 01 de Agosto del 2022; desempeñando el cargo de **DIRECTORA DE OBRA**

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los treinta (30) días del mes de Agosto del año 2022.

Cordialmente.

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES.
C.C. 79.316.195
Representante Legal
CONSTRUCTORA VALHER SAS

Cra 40 B N°1 h 44

Tel 2361723

Email. magyhen@hotmail.com

Bogotá - Colombia



CO-SC 5130-1